



# I.fáze výstavby nové čtvrti Hostín v Úvalech

12 rodinných domů

8 bytových domů

Ing. Jiří Tencar, Ph.D., ECOTEN



## Vizualizace



Zdroj:Headhand





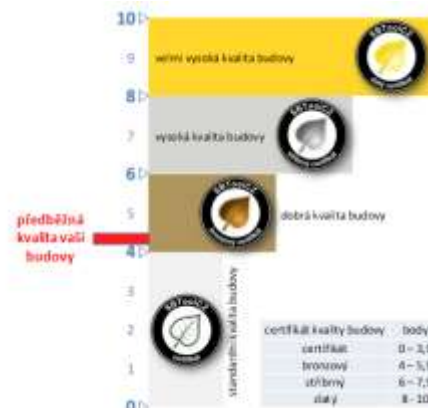
## RD 1503\_071 – preSBToolCZ x SBToolCZ

Předběžné výsledky ze zjednodušeného hodnocení budovy metodikou SBToolCZ

skupina kritérií	norm. body	váha	celkové skóre
E. Životní prostředí	3,6	50%	1,8
S. Sociálně-kulturní oblast	4,7	35%	1,6
C. Ekonomika a management	5,8	15%	0,9

0 = min., 10 = max.

Budova na základě předběžného hodnocení obdržela celkem 4,3 bodů.  
To odpovídá bronzovému certifikátu kvality.



Výsledky ze hodnocení budovy metodikou SBToolCZ ve fázi návrhu stavby

skupina kritérií	norm. body	váha	celkové skóre
E. Životní prostředí	4,1	50%	2,0
S. Sociálně-kulturní oblast	7,1	35%	2,5
C. Ekonomika a management	7,2	15%	1,1

0 = min., 10 = max.

Budova na základě hodnocení obdržela celkem 5,6 bodů.

To odpovídá bronzovému certifikátu kvality.

Budova na základě hodnocení obdržela ve skupině kritérií lokalita 8,3 bodů.





## FILOZOFIE PROJEKTU

**Design**

**Bezpečnost a sociální vztahy**

**Uživatelský komfort a vnitřní prostředí**

**Provozní náklady**

**Ekologie**

**Podpora komunity Hostína**

**Prevence kriminality**

Zdroj: X-LOFT s.r.o.

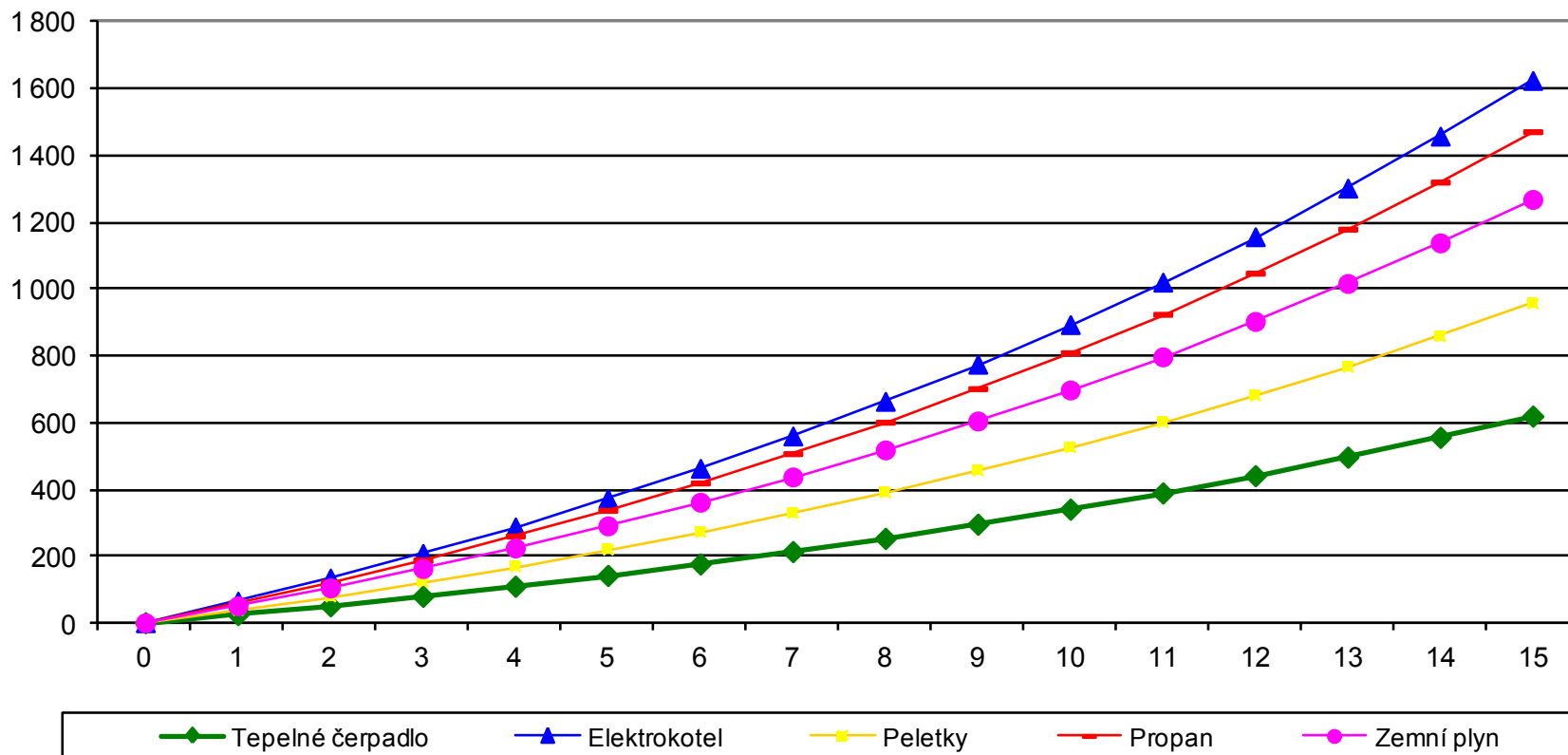


## PREZENTACE PROJEKTU

Zdroj: X-LOFT s.r.o.



## SBToolCZ OPTIMALIZACE (provozní náklady)





## SBToolCZ OPTIMALIZACE (provozní náklady)

	Rodinný dům v Hostíně	Běžný rodinný dům	Rozdíl
Energie	24,6 tis Kč	64,6 tis Kč	40 tis Kč
Voda	10,5 tis Kč	13,2 tis Kč	2,7 tis Kč
Odpady	2 tis Kč	2 tis Kč	0 tis Kč
CELKEM	37,1 tis Kč	79,8 tis Kč	42,7 tis Kč





## SBToolCZ OPTIMALIZACE (prevence kriminality)

**ČSN P CEN/TR 14383-3 Prevence kriminality – Plánování městské výstavby a navrhování budov – část 3: Obydlí**

- Ochrana majetku – technické zabezpečení budovy (okna, dveře, ...)

**ČSN P CEN/TR 14383-2 Prevence kriminality – Plánování městské výstavby a navrhování budov – část 2: Plánování městské výstavby**

- Identifikace lokality
- Identifikace možných problémů lokality
- Účastníci
- Pozitivní aspekty lokality
- Identifikace problémů s kriminalitou, kterým je třeba předcházet a návrh změny v projektu reflektující identifikovaná rizika a požadavky



**BEZPEČNÉ SOUSEDSTVÍ**



**Poradenství z hlediska komplexní kvality budov**

**Ing. Jiří Tencar, Ph.D.**

[tencar@ecoten.cz](mailto:tencar@ecoten.cz)

**Děkuji za pozornost**